


<div><div></div><div><div>ANEP</div><div>CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL</div></div><div><div>DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA</div></div></div>					
RUBRADO ESCUELA 25 COSTAS DE BELLACO					
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018					
TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO			Area construida		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida		
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención		
RUBRO VARIOS					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				42.500,00
1.1.2	Plan de seguridad firmado por Técnico Previsionista	unidad	1,00	18.000,00	18.000,00
1.1.3	Fletes de implantación	global	1,00	15.000,00	15.000,00
1.1.4	Costo de obra	unidad	1,00	9.500,00	9.500,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				24.000,00
1.2.1	Vallado	ml	1,00	9.000,00	9.000,00
1.2.2	Andamios	global	1,00	15.000,00	15.000,00
1.2.3	Apuntalamiento para Recimentación	global	1,00	35.000,00	35.000,00
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1	Excavación para trabajos de recimentación	m3	10,50	1.800,00	18.900,00
2.2	Zanjas y pozos	m3	2,00	1.500,00	3.000,00
3.00	RELLENOS Y APORTES				
3.1	Relleno granular bajo contrapisos interiores	gl	1,00	6.800,00	6.800,00
3.2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores	m3	1,00	10.500,00	10.500,00
4.00	DEMOLICIONES				
4.1	Picado de revestimientos interiores	m2	24,40	450,00	10.980,00
4.2	Picado de revoques interiores	m2	25,00	650,00	16.250,00
4.3	Picado de revoques exteriores	m2	10,00	650,00	6.500,00
4.4	Apertura de vanos	gl	1,00	6.200,00	6.200,00
4.5	Retiro de aberturas	unidad	2,00	1.800,00	3.600,00
4.6	Retiro de artefactos sanitarios	gl	1,00	8.500,00	8.500,00
4.7	Retiro de instalaciones	gl	1,00	9.500,00	9.500,00
5.00	ESTRUCTURAS				124.300,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				
5.1.1	Reparaciones en grietas y fisuras sobre muros	gl	1,00	45.000,00	45.000,00
5.1.2	Recimentación	m3	1,22	65.000,00	79.300,00
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)				
	Obra húmeda				4.180,00
6.1	Ladrillo de campo espesor 15 cm	m2	1,90	2.200,00	4.180,00
	Carreras, dinteles y antepechos				4.500,00
6.2	Carreras y dinteles de perfiles metalicos normalizados	gl	1,00	4.500,00	4.500,00
7.00	CONTRAPISO				32.775,00
	Sobre terreno				
7.1	Contrapiso hormigón armado e 10cms.	m3	0,50	28.500,00	14.250,00
7.2	Vereda Perimetral	m3	0,65	28.500,00	18.525,00
8.00	REVESTIMIENTOS				101.050,00
8.1	PARAMENTOS VERTICALES				75.200,00
8.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				40.000,00
8.1.1.1	Reparacion de revoques interiores	gl	1,00	40.000,00	40.000,00
8.1.1.2	Revestimiento porcelanato 30x60	m2	16,00	2.200,00	35.200,00
8.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				14.700,00
8.1.2.1	Reparación de revoques exteriores	m2	15,00	980,00	14.700,00
8.1.3	VARIOS				11.150,00
8.1.3.1	Cantoneras de aluminio	ml	8,00	450,00	3.600,00
8.1.3.2	Buña de aluminio U	ml	9,00	450,00	4.050,00
8.1.3.3	Perfil z perimetral en cielorraso	ml	10,00	350,00	3.500,00
8.2	CIELORRASOS				10.240,00
8.2.9	Placa de yeso	m2	6,40	1.600,00	10.240,00
8.3	PAVIMENTOS				22.045,00
8.3.1	Pavimentos Interiores				17.820,00
8.3.1.1	Carpeta arena y portland	m2	5,00	620,00	3.100,00
8.3.1.2	Baldosa porcelanato 60x60	m2	6,40	2.300,00	14.720,00
8.3.2	Pavimentos Exteriores				4.225,00
8.3.2.1	Alisado de arena y portland	m2	6,50	650,00	4.225,00
9.00	TERMINACION DE CUBIERTAS				60.000,00
9.1	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				15.000,00
9.1.1	Reparaciones puntuales con membrana liquida y geotextil	m2	10,00	1.500,00	15.000,00
9.1.2	Sustitución de babetas e impermeabilización de prefil.	ml	25,00	1.800,00	45.000,00
10.00	CARPINTERIA				10.500,00
10.1	Tipo C1 Puerta 75x205	unidad	1,00	10.500,00	10.500,00
10.2	Mueble M1	unidad	1,00	35.000,00	35.000,00
10.3	Reparación de abertura principal	gl	1,00	15.000,00	15.000,00
11.00	VIDRIOS-ESPEJOS				8.500,00
11.1	E1- Espejo baño (Incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	8.500,00	8.500,00
12.00	PINTURA				163.808,00
12.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				68.328,00
	Mampostería interior				
12.1.1	Pintura al agua ultralavable	grl	1,00	65.000,00	65.000,00
12.1.2	Pintura al agua para cielorrasos	m2	6,40	520,00	3.328,00
	Mampostería exterior				95.480,00
12.1.3	Membrana liquida PU (2 kgs x m2)	m2	124,00	770,00	95.480,00
13.00	INSTALACION SANITARIA				25.000,00
13.1	RED DE DESAGÜES				25.000,00
13.1.1	Instalación Sanitaria según recaudos	gl	1,00	25.000,00	25.000,00
13.2	RED DE ABASTECIMIENTO				21.000,00
13.2.1	Instalación Abastecimiento según recaudos	unidad	1,00	21.000,00	21.000,00
13.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				37.400,00
13.3.1	Inodoro con tapa	unidad	1,00	8.000,00	8.000,00
13.3.2	Lavatorio pedestal	unidad	1,00	6.000,00	6.000,00
13.3.3	Ducha higienica	unidad	1,00	5.000,00	5.000,00
13.3.4	Griferia	gl	1,00	9.500,00	9.500,00
13.3.5	Portanicho	unidad	1,00	2.500,00	2.500,00
13.3.6	Percha	unidad	1,00	2.100,00	2.100,00
13.3.7	Toallero	unidad	1,00	1.800,00	1.800,00
13.3.8	Jabonera	unidad	1,00	2.500,00	2.500,00
14.00	INSTALACION ELECTRICA				22.000,00
14.1	Cableado de Instalaciones existentes en Baño	unidad	1,00	22.000,00	22.000,00
15.00	EQUIPOS ELECTRICOS				3.500,00
15.1	Termotanque eléctrico (Solo instalación)	unidad	1,00	3.500,00	3.500,00
16.00	ESPACIOS EXTERIORES				36.000,00
	Varios				
16.1	Hidrotavado de fachada	gl	1,00	36.000,00	36.000,00